

ПРОЕКТ

изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск» внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденные Решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 № 590 в редакции от 25.04.2012 № 172 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», следующие изменения:

I. Внесение изменений в текстовую часть:

1) в статье 20 в таблице № 2:

а) строку № 29 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|--|
| 29 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 150 кв. м | встроено-пристроенные до 2 этажей включительно |
|----|----|--|--|

б) строку № 30 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 30 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |
|----|----|---|---|

в) дополнить строками №№ 31,32,33,34 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|--|
| 31 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 150 м ² | встроено-пристроенные до 2 этажей включительно |
| 32 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 150 м ² | встроено-пристроенные до 2-х этажей включительно |
| 33 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 м ² | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |
| 34 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 1000 м ² | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |

2) в статье 21. табл. 3:

а) строку № 28 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|--|
| 28 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 150 кв. м | встроено-пристроенные до 2 этажей включительно |
|----|----|--|--|

б) строку № 29 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 29 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |
|----|----|---|---|

в) дополнить строками №№ 30,31 32,33 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|--|
| 30 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 150 м ² | встроено-пристроенные до 2 этажей включительно |
| 31 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 150 м ² | встроено-пристроенные до 2-х этажей включительно |
| 32 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 м ² | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |
| 33 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 1000 м ² | Отдельно стоящие до 2-х этажей включительно |

3) в статье 22. табл. 4:

а) строку № 24 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 24 | Ур | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие до 5-х этажей включительно |
|----|----|--|---|

б) строки № 37, 38 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---------------------------------------|
| 37 | Ур | Объекты торговли, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные до 2 этажей включительно |
| 38 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1500 кв.м | встроенные |

в) дополнить строками №№ 39, 40, 41, 42, 43, следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 39 | Ур | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие до 5-х этажей включительно |
| 40 | Ур | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие до 5-х этажей включительно |
| 41 | Ур | Объекты бытового обслуживания, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные до 2 этажей включительно |
| 42 | Ур | Объекты общественного питания, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные до 2 этажей включительно |
| 43 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1500 кв.м | встроенные |

4) статье 23. табл. 5:

а) строку № 24 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 24 | Ур | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие до 5-х этажей включительно |
|----|----|--|---|

б) строки № 37, 38 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|--|
| 37 | Ур | Объекты торговли, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные |
| 38 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1500 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные до 3-х этажей включительно |

в) дополнить строками №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|--|
| 39 | Ур | Многоквартирные жилые дома | этажностью с 2 до 4 этажей |
| 40 | Ур | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | отдельно-стоящие до 5-х этажей включительно |
| 41 | Ур | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | отдельно-стоящие до 5-х этажей включительно |
| 42 | Ур | Объекты бытового обслуживания, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные |
| 43 | Ур | Объекты общественного питания, общей площадью до 150 кв.м | пристроенные |
| 44 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1500 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные до 3-х этажей включительно |

5) в статье 24. табл. 6:

а) в строке 2, столбец № 3 слова: «этажностью от 2 до 4 этажей» заменить словами «этажностью до 3 этажей»;

б) строки № 44, 45 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|-------------------------------------|
| 44 | Р | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие |
| 45 | Ур | Объекты торговли без ограничения общей площади | Встроенные и встроенно-пристроенные |

в) дополнить строками №№ 46, 47, 48, 49 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|-------------------------------------|
| 46 | Р | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие |
| 47 | Р | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие |
| 48 | Ур | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Встроенные и встроенно-пристроенные |
| 49 | Ур | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Встроенные и встроенно-пристроенные |

б) в статье 26. табл. 7:

а) строку № 5 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---|---|--|---|
| 5 | Р | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|---|---|--|---|

б) строку № 6 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Р | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|---|---|---|---|

в) дополнить строкой № 47 следующего содержания:

| | | | |
|----|---|---|---|
| 47 | Р | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|----|---|---|---|

7) в статье 29. табл. 10:

а) строку № 10 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 10 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|----|----|--|---|

дополнить строками № 16, 17 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 16 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 17 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |

8) в статье 31. табл. 11:

а) строку № 11 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 11 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|----|----|--|---|

б) дополнить строками № 21,22 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 21 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 22 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |

9) в статье 32. табл. 12:

а) строку № 12 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 12 | Ур | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|----|----|--|---|

б) дополнить строками № 22, 23, 24 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 22 | Р | Автодромы | |
| 23 | Ур | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 24 | Ур | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |

10) в статье 33. табл. 13:

а) строку № 15 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|----|--|---|
| 12 | Ур | Объекты торговли без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
|----|----|--|---|

б) дополнить строками № 24, 25 следующего содержания:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 24 | Ур | Объекты бытового обслуживания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |
| 25 | Ур | Объекты общественного питания без ограничения общей площади | Отдельно стоящие и встроено пристроенные |

11) в статье № 36 в таблице 16:

а) в строку 5 добавить слова: «стационарные спортивные объекты»;

б) в строку 8 слово «иные» заменить на слово «аналогичные».

12) в статье 41. табл. 20:

а) строку № 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---|----|--|---|
| 3 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные |
|---|----|--|---|

б) дополнить строками № 5,6 следующего содержания:

| | | | |
|---|----|---|---|
| 5 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные |
| 6 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 1000 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные |

13) в статье 42. табл. 21:

а) строку № 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---|----|---|---|
| 3 | Ур | Объекты торговли общей площадью до 500 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные не выше 1 этажа |
|---|----|---|---|

б) дополнить строками № 6, 7 следующего содержания:

| | | | |
|---|----|--|---|
| 5 | Ур | Объекты бытового обслуживания общей площадью до 500 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные не выше 1 этажа |
| 6 | Ур | Объекты общественного питания общей площадью до 500 кв.м | Отдельно стоящие и встроенно пристроенные не выше 1 этажа |

14) в статье 47 в таблице № 24:

а) в строке № 1, столбец № 4 цифру «0,03» заменить на цифру «0,06»;

б) в строках 1,4 добавить «****при формировании земельных участков в сложившейся застройке»;

в) в строке 13, столбец № 3 слова «Зона спортивных плоскостных и объемных сооружений» изменить на слова «Зона спортивных сооружений»;

15) в статье 48:

а) в пункте 2 слова «от границ со смежными земельными участками - 1 м» заменить на слова «от границ со смежными земельными участками - не менее 6 м»;

б) в пункте 2 слова «в случае согласия смежных землепользователей допускается примыкание зданий непосредственно по границе смежных земельных участков» - исключить.

2. Внесение изменений в графическую часть.

1) Графическая часть Правил (Карта градостроительного зонирования) приведена в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», утвержденным Решением Воткинской городской Думы от 27.03.2013 № 250 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Воткинск».